

приватний нотаріус **МАКАРЕНКО ЛЮДМИЛА АНАТОЛІЇВНА**, свідоцтво про право на зайняття нотаріальною діяльністю, видане Міністерством Юстиції України 27.03.95 року, № 1619, зареєстрована в адміністрації юстиції м. Києва 10.04.95 р., реєстраційне посвідчення № 43, юридична адреса: м. Київ, вул. Московська, буд. 29, тел. 290-25-84.

ДОГОВІР *Ж.П.П-258*

купівлі-продажу пакета акцій відкритого акціонерного товариства «Миколаївський глиноземний завод», створеного у процесі приватизації, за комерційним конкурсом

місто Київ

тридцятого березня двотисячного року

Фонд державного майна України (далі - Продавець), в особі Голови Фонду **Бондаря Олександра Миколайовича**, який діє на підставі Тимчасового положення про Фонд державного майна України від 07.07.92 № 2558-ХП та наказу Фонду державного майна України від 27.10.98 №1155, з однієї сторони, та Товариство з обмеженою відповідальністю «Український алюміній» (далі - Покупець), в особі **Ткаченка Германа Володимировича**, який діє на підставі Довіреності від двадцять дев'ятого березня двохтисячного року, з іншої сторони, уклали цей Договір купівлі-продажу (далі - Договір) про нижчезазначене:

ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1. Продавець за підсумками комерційного конкурсу з продажу державного пакета акцій (протокол про визначення остаточного переможця №3, затверджений Фондом державного майна України 28 березня 2000 року та наказ Фонду державного майна України від 28 березня 2000 року № 626) зобов'язується передати у власність Покупцю пакет акцій відкритого акціонерного товариства «Миколаївський глиноземний завод» (далі - ВАТ), що знаходиться за адресою: 54054, Україна, м. Миколаїв, Заводський майдан, 1, а Покупець зобов'язується сплатити за вказаний в п.2 пакет акцій ціну продажу, прийняти цей пакет акцій і виконати умови, передбачені цим Договором.

ОБ'ЄКТ ДОГОВОРУ

2. Об'єктом цього Договору є пакет акцій ВАТ у кількості 453 914 312 (Чотириста п'ятдесят три мільйони дев'ятсот чотирнадцять тисяч триста дванадцять) штук акцій першої емісії, що становить 30% акцій статутного фонду товариства, номінальною вартістю однієї акції 0,25 грн. та номінальною вартістю пакета акцій 113 478 578 (Сто тринадцять мільйонів чотириста сімдесят вісім тисяч п'ятсот сімдесят вісім) гривень (згідно з уточненим планом розміщення акцій ВАТ, затвердженим наказом Фонду державного майна України від 21.01.2000 №108), який за результатами комерційного конкурсу продано за 547 200 000 (П'ятсот сорок сім мільйонів двісті тисяч) гривень.

АВЕ № 463137

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення.

ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ

3. Покупець протягом 60 календарних днів з моменту нотаріального посвідчення цього Договору зобов'язаний сплатити **547 200 000 (П'ятьсот сорок сім мільйонів двісті тисяч) гривень** за придбаний пакет акцій.

4. Розрахунки за придбаний пакет акцій здійснюються таким чином:

4.1. Грошові кошти Покупця в сумі **11 500 000 (Одинадцять мільйонів п'ятсот тисяч) гривень**, перераховані Покупцем на рахунок Продавця як конкурсна гарантія (застава) для участі у конкурсі відповідно до платіжного доручення від 10.03.2000 № 24, які зараховуються у рахунок вартості пакета акцій.

4.2. Кошти Покупця в сумі **535 700 000 (П'ятсот тридцять п'ять мільйонів сімсот тисяч) гривень** перераховуються відповідно до платіжного доручення (платіжних доручень) з рахунка Покупця на рахунок Продавця № 25601062024980 в АКБ "Фінанси та Кредит" м. Києва, МФО 300131, код ЄДРПОУ 00032945.

5. Покупець не може використовувати як джерело сплати вартості придбаного пакета акцій та виконання будь-яких зобов'язань за цим Договором кошти, які будуть отримані внаслідок діяльності ВАТ (прибуток, амортизаційні відрахування, оборотні фонди тощо), пакет акцій якого є об'єктом цього Договору.

ПЕРЕХІД ПРАВА ВЛАСНОСТІ

6. Право власності на придбаний пакет акцій ВАТ переходить до Покупця з моменту нотаріального посвідчення цього Договору.

ПЕРЕДАЧА ПАКЕТА АКЦІЙ

7. Передача Покупцю пакета акцій здійснюється Продавцем протягом трьох робочих днів з моменту надходження коштів за пакет акцій на рахунок Продавця.

8. Передача пакета акцій Продавцем і прийняття цього пакета Покупцем засвідчується актом прийому-передачі пакета акцій ВАТ (далі - акт прийому-передачі), який підписується сторонами. Продавець на підставі акта прийому-передачі зобов'язаний надати Покупцю розпорядження для реєстрації Покупця в реєстрі акціонерів як власника пакета акцій.

ЗОБОВ'ЯЗАННЯ СТОРІН

9. Кожна сторона зобов'язується виконувати обов'язки, покладені на неї цим Договором, сприяти другій стороні у виконанні її обов'язків та має право вимагати від другої сторони виконання належним чином її обов'язків та контролювати їх виконання.

10. Сторона, яка порушила зобов'язання, передбачені цим Договором, повинна усунути ці порушення.

ЗОБОВ'ЯЗАННЯ ПОКУПЦЯ

11. Покупець зобов'язаний у встановлений у пункті 3 цього Договору термін повністю сплатити вартість придбаного пакета акцій та прийняти від Продавця придбаний пакет акцій за актом прийому-передачі.

12. Покупець зобов'язується виконати фіксовані умови конкурсу (далі фіксовані умови), передбачені планом приватизації пакета акцій:

12.1. Погасити прострочену кредиторську заборгованість ВАТ «МГЗ» перед бюджетом у сумі 7 млн.грн. протягом 60 днів з моменту підписання Договору купівлі-продажу пакета акцій.

12.2. Забезпечити будівництво в Україні заводу по виробництву первинного алюмінія, потужністю не менше 100 000 тонн на рік (далі- завод), здатного споживати в якості сировини не менш 200 000 тонн глинозему виробництва ВАТ «МГЗ» на рік з початком будівництва заводу не пізніше 2002 року.

12.3. Забезпечити перехід на прямі імпортно-експортні операції, пов'язані з поставкою сировини та реалізацією основної продукції ВАТ «МГЗ», протягом 2 років із моменту підписання Договору купівлі-продажу пакета акцій, та забезпечити в рамках корпоративних прав сукупних надходжень до державного бюджету за цей період у сумі, еквівалентній не менше ніж 30 млн.доларів США.

12.4. Забезпечити в рамках корпоративних прав збільшення виробництва глинозему до 1,3 млн.тонн на рік протягом двох років з моменту підписання договору купівлі-продажу пакета акцій.

12.5. Виконувати вимоги антимонопольного законодавства України.

12.6. В рамках корпоративних прав забезпечити:

12.6.1 збереження основного профілю роботи підприємства;

12.6.2 збереження кількості робочих місць;

12.6.3 дотримання норм екологічної безпеки.

12.6.4 виконання мобілізаційних завдань, визначених державою.

12.7. Кількість робочих місць, зазначений у п. 12.6.2, визначена в інформаційному повідомленні від 16.02.2000 року про проведення конкурсу з продажу пакета акцій ВАТ, вказаного в п. 2. Договору.

13. Покупець, зобов'язується зберегти обсяг виробництва ВАТ, не нижче досягнутого на час укладення цього Договору.

14. Покупець зобов'язується виконати фіксовані умови в розмірі та в терміни, передбачені цим Договором.

15. Покупець зобов'язаний надавати Продавцю за його запитами необхідні матеріали, відомості, документи щодо виконання умов цього Договору.

16. Покупець має право після повної сплати за пакет акцій вимагати від Продавця передачу у встановлений термін зазначеного пакета акцій ВАТ за актом прийому-передачі.

ЗОБОВ'ЯЗАННЯ ПРОДАВЦЯ

17. Продавець зобов'язаний за актом прийому-передачі передати Покупцю пакет акцій протягом трьох робочих днів після надходження коштів за пакет акцій на рахунок Продавця.

18. Продавець має право вимагати від Покупця сплату за придбаний пакет акцій, прийняття Покупцем придбаного пакета акцій за актом прийому-передачі та виконання фіксованих умов відповідно до цього Договору.

19. Продавець має право перевіряти дотримання умов Договору та виконання фіксованих умов як шляхом запитів до Покупця щодо виконання умов Договору, так і шляхом перевірок безпосередньо у відкритому акціонерному товаристві.

20. Продавець гарантує те, що на момент укладення договору купівлі-продажу відкрите акціонерне товариство не входить до переліку об'єктів, які не підлягають приватизації, а також те, що пакет акцій не є проданим, переданим, заставленим, під арештом не знаходиться, судових справ щодо нього немає.

АВЕ № 463139

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення.

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

Продавець запевняє та гарантує, що з моменту нотаріального посвідчення цього Договору він не має права:
 вчиняти будь-які дії, що можуть привести до обтяження пакета акцій, що є об'єктом цього Договору або зміни прав, які надаються Покупцю;
 реалізовувати будь-які корпоративні права, що витікають з пакета акцій, який є об'єктом цього Договору, зокрема, але не обмежуючись: скликання зборів акціонерів, голосувати цими акціями, отримувати дивіденди, а також здійснювати всі інші права, які надаються чинним законодавством України.

ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ ПОКУПЦЯ

21. У випадку, якщо протягом 60 днів із моменту укладення Договору купівлі-продажу Покупець не сплатив вартість пакета акцій, зазначену в пункті 3 цього Договору, він сплачує на користь Продавця неустойку в розмірі, що становить 20 відсотків ціни продажу пакета акцій.

Неустойка сплачується протягом 20 календарних днів із моменту закінчення терміну сплати за пакет акцій.

У разі несплати неустойки у встановлений термін, на її суму нараховується пеня у розмірі подвійної облікової ставки Національного банку України, яка діє у період, за який сплачується пеня.

Якщо сума, внесена як застава за придбаний пакет акцій, менша від суми неустойки, сплаті підлягає різниця між сумою неустойки та внесеною сумою, а якщо вона перевищує суму неустойки, різниця повертається Продавцем Покупцю протягом 20 календарних днів з моменту закінчення терміну сплати за пакет акцій.

Рішення про результати комерційного конкурсу в цьому випадку підлягає анулюванню, Договір підлягає розірванню.

22. У разі порушення Покупцем визначених у п. 12.1 Договору термінів внесення інвестицій у встановленому обсязі Покупцем сплачується пеня у розмірі 0,1 відсотка вартості не внесених інвестицій за кожний день прострочення.

23. У разі розірвання договору у зв'язку з невиконанням фіксованих умов, частково внесені інвестиції не повертаються.

24. У разі невнесення інвестицій, передбачених п. 12.1, на день подачі позову про розірвання Договору Покупець сплачує до Державного бюджету України штраф у розмірі 10 відсотків загального обсягу невнесених, згідно п.12.1 інвестицій.

25. У разі невиконання Покупцем умов п. 11 дійсного Договору та невиконання фіксованих умов, Продавець має право у встановленому законодавством порядку порушити питання про розірвання Договору та повернення пакета акцій у державну власність.

26. Якщо Покупець не виконує, в рамках корпоративних прав, зобов'язання, передбачені умовами конкурсу щодо збереження протягом терміну, визначеного в п. 12.7. дійсного Договору, кількості робочих місць (за винятком скорочення, пов'язаного із санацією та реструктуризацією підприємства), він сплачує штраф у розмірі 12-кратної суми середньої заробітної плати кожного звільненого працівника на рахунок служби зайнятості за місцезнаходженням ВАТ.

27. Якщо Покупцем не виконується, в рамках корпоративних прав, зобов'язання щодо збереження профілю діяльності ВАТ протягом періоду, який визначений у фіксованих умовах комерційного конкурсу Покупець сплачує в Державний бюджет України штраф у розмірі 10% вартості придбаного пакета акцій.

ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ ПРОДАВЦЯ

УКРАЇНА UKRAINE

28. Продавець несе відповідальність за збереження майна ВАТ та виконання 20 цього Договору з моменту нотаріального посвідчення цього Договору до підписання акта прийому-передачі пакета акцій.

ОСОБЛИВІ УМОВИ

29. У випадку відчуження пакета акцій ВАТ або його частки Покупцем іншій особі до закінчення виконання умов, які передбачені пунктом 12 цього Договору, покупець зобов'язаний в місячний термін повідомити про це Продавця.

30. Зобов'язання щодо виконання умов цього Договору зберігають свою дію для осіб, які придбають пакет акцій, у разі його подальшого відчуження протягом терміну і цих зобов'язань.

31. Договір підписується з відкладальною умовою - отримання Покупцем протягом 50 днів з моменту укладення договору купівлі-продажу згоди Антимонопольного комітету України на придбання пакета акцій - відповідно до статті 1 Цивільного кодексу України. Зобов'язання за цим договором, крім п.3 цього договору, виникають між Покупцем та Продавцем тільки після отримання покупцем такої згоди.

32. Якщо протягом зазначеного терміну Покупець не отримав такої згоди, договір вважається не укладеним за згодою сторін. Конкурсна гарантія (застава), в тому випадку, повертається Продавцем Покупцю.

33. Якщо будь-які умови цього Договору стають незаконними через будь-які обставини, то це не впливає на чинність та силу інших умов Договору.

ЗМІНИ УМОВ ДОГОВОРУ ТА ЙОГО РОЗІРВАННЯ

34. Зміна умов Договору або внесення доповнень до нього можливі тільки за годою та відповідно до Положення про внесення змін до договорів купівлі-продажу державного майна, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 29 квітня 1998 р. N 2041 та зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 11 листопада 1998 р. за N 717/3157.

35. Усі зміни та доповнення до Договору здійснюються у письмовій формі з наступним посвідченням таких змін та доповнень в органах нотаріату.

36. У разі невиконання однією із сторін зобов'язань, що витікають з цього Договору він може бути розірваний на вимогу іншої сторони за рішенням суду або арбітражного суду з поверненням пакета акцій Продавцю за актом прийому-передачі протягом трьох робочих днів з моменту набрання законної сили рішенням суду, арбітражного суду.

ФОРС-МАЖОРНІ ОБСТАВИНИ (Обставини непереборної сили)

37. Сторони домовились, що у випадку виникнення форс - мажорних обставин, які створюють неможливість виконання Сторонами своїх зобов'язань за Договором, Сторони звільняються від виконання таких зобов'язань на період дії зазначених обставин, про що попередньо домовляються;

38. Сторона, яка не виконує свого зобов'язання через форс мажорні обставини, негайно направляє повідомлення іншій Стороні про перешкоду та її вплив на спроможність виконати зобов'язання, а також повідомити попередню дату виконання;

АВЕ № 463141

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення.

Якщо вказане повідомлення не отримано іншою Стороною на протязі 30 (тридцяти) днів після того, як про цю перешкоду стало (повинно було стати) відомо Стороні, що не виконує своїх зобов'язань, то остання відповідальна за шкоду, спричинену невиконанням даної умови;

39. У випадку, коли такі обставини продовжуються більше 6 місяців, кожна із Сторін має право розірвати Договір і не несе відповідальності за таке розірвання за умови, що повідомить іншу Сторону не пізніше, ніж за 30 днів до розірвання.

40. Достатнім доказом дії форс – мажорних обставин є документ встановленої форми, затверджений належним органом з точним зазначенням строків дії форс – мажорних обставин.

ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

41. Усі спори, що виникають при виконанні умов цього Договору або у зв'язку з тлумаченням його положень, вирішуються шляхом переговорів. Якщо сторони не досягли домовленості, то спір вирішується судом або арбітражним судом у встановленому порядку відповідно до їх компетенції.

ЗАКЛЮЧНІ ПОЛОЖЕННЯ

42. Всі витрати, пов'язані з укладенням цього Договору, його нотаріальним посвідченням та реєстрацією, покладаються на Покупця.

43. Тлумачення дійсного Договору здійснюється у відповідності до законодавства України, чинного на момент підписання Договору.

44. Цей Договір складено у трьох примірниках, які мають однакову юридичну силу. Примірники зберігаються у Продавця, Покупця та в органа нотаріату, який посвідчив Договір.

45. Договір набуває чинності з моменту його нотаріального посвідчення.

ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ ТА БАНКІВСЬКІ РЕКВІЗИТИ СТОРІН

ПРОДАВЕЦЬ
Фонд державного майна

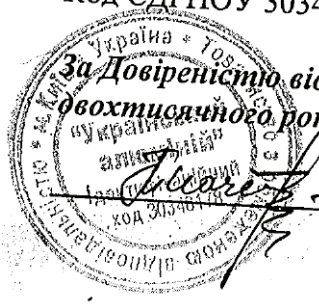
ПОКУПЕЦЬ
Товариство з обмеженою відповідальністю
"Український алюміній"

Україна, 01133,
м.Київ, вул.Кутузова, 18/9
р/р №25601062024980 в КБ
«Фінанси та Кредит»,
МФО 300131,
код ЄДРПОУ 00032945 01133

Україна, 03142
м.Київ, вул. Кримського 27 –6
р/р №26009011150088 в КФ АКІБ «УкрСібБанк»
МФО 300733
Код ЄДРПОУ 30348178



Голова Фонду
Державного майна України
Бондар О.М.



За Довіреністю від двадцять дев'ятого березня
двохтисячного року
Ткаченко Г.В.

Місто Київ, 30 березня 2000 року, цей договір посвідчено мною,
[АКАРЕНКО Л.А., приватним нотаріусом Київського міського
отаріального округу. УКРАЇНА UKRAINE

Договір підписано сторонами у моїй присутності.

Особу громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а
акож правоздатність Фонду державного майна України, Товариства з
бмеженою відповідальністю "Український алюміній" і повноваження їх
редставників, перевірено.

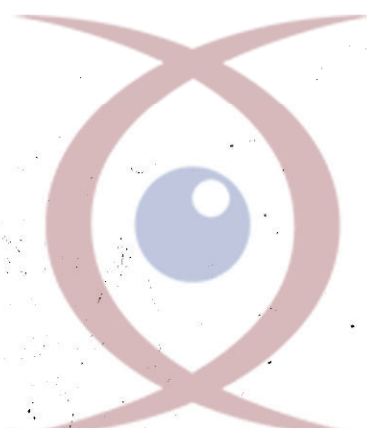
Зареєстровано у реєстрі за № *833*

Стягнуто плати згідно ст. 31 Закону України "Про нотаріат".

Приватний нотаріус

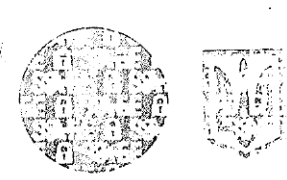


Handwritten signature of the notary



NIKCENTER.ORG

№ *833*
Підпис
рисує
5
Handwritten notes and lines



АВЕ № 463143

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення.